

TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú, „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén”

TÁJÉPÍTÉS MŰLEÍRÁS

Hrsz.: 398, 401, 402, 428, 429, 430, 451/4

Megbízó:

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Generál tervező, tájépítészet:

Tájdesign Kft

Tóth Réka tájépítésmérnök

7635 Pécs, Bálicsi út 59.

Építész tervező: dr. Gyergyák János É-02-0719

Úttervező: Eller Balázs KÉ-K-02-01435

Erősáram: Kalmár Zsolt EN-VI 02-51725

Gyengeáram: Gungl Péter HI-V/HI-VN 02-1015

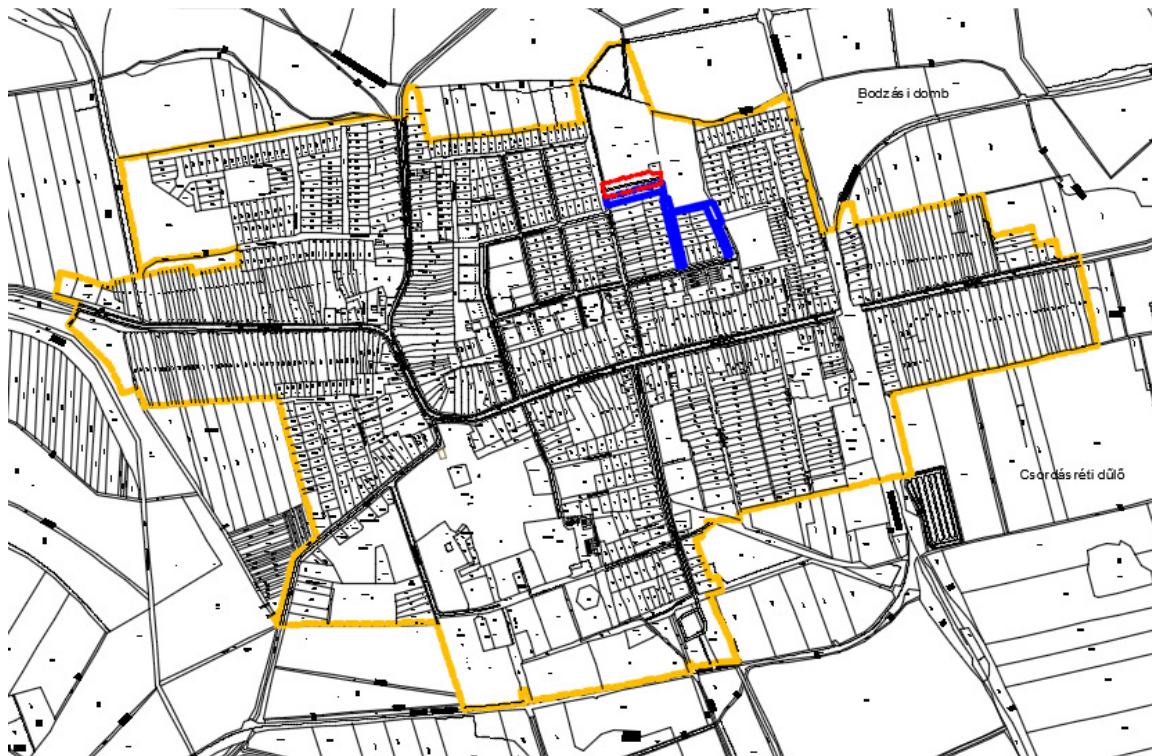
Külső közmű: Kerécz Péter VZ-Tel/02-01321

Akadálymentesítés: Mayerné Gyenes Alíz É17-1506

Előzmények

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 kódszámú, „Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén”* és a *TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú, „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén”* című pályázat megvalósításáról. A megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása tárgyban beszerzési eljárást indított. A beérkezett ajánlatok közül a TÁJDESIGN Kft. került kiválasztásra, melynek megfelelően a TÁJDESIGN Kft. készíti mindkét tervezési terület zöldfelületeihez kapcsolódó terveket.

Mivel a két terület szervesen összekapcsolódik, ezért a tervezési munka mindvégig egyben folyt. A dokumentálás azonban külön történik. A következő ábra szemlélteti a tervezési terület városon belüli elhelyezkedését (sárga vonal – belterület határa, piros és kék vonalak – tervezési területek határa):



Jelen tervdokumentáció célja a 00017 kódszámú, „Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” című pályázathoz(kék kontúr) 2022. júniusában elkészült koncepcióterv részleteinek kidolgozása a tervezési és megvalósíthatósági elvek alapján.

A tervezési terület a település É-i részén helyezkedik el: a Fürdő előtti tér tervezett aszfalt út É-i szélétől D-re eső része, valamint a Radnóti utca, Déryné utca és a kettőt összekötő gyalogos átjáró területe.

A **K-01** tervlap ábrázolja a tervezési terület tervezett állapotának átnézeti helyszínrajzát.

Meglévő állapot:

A tervezési terület fürdő előtti részén egy szintben kissé kiemelt beton burkolatot, illetve kisebb járdaszakaszokat találunk (fürdő bejáratához, Fürdő utca irányába).

A meglévő növényzet igen ritka, néhány lombhullató fa és cserjefolt jelenti. A terület D-i sávjában a lakóépületek közvetlen szomszédságában egy óriási Leylandii sövény sor található. A gepes területek egy része kitaposott, saras, rendezetlen terület.

A Radnóti utcában a járda mellett egy fiatal fasor található szép állapotban. A Déryné utca szűkebb, itt a járda mellett nincs hely fasor telepítésre, így csak füves sáv választja el az útburkolatot és a járdát. A két utcát egy keskeny járdával ellátott átkötő utca köti össze a sportpálya kerítése mellett.

Fakivágás, burkolatbontás:

A **K-02** tervlapon a geodéziai felmérés alapján feltüntetésre került a meglévő fák, cserjék, burkolatok, valamint az utcabútorok pontos helye. Minden egyes fát és cserjefoltot egy szám jelöl a tervlapon. A fafelmérési táblázatban (lásd 1. melléklet) ezen számok alapján beazonosíthatóak a növényegyedek. A táblázatban a faj, törzsátmérő, a növény állapota és a tervezett beavatkozás látható.

A fürdő előtti téren a tervezett koncepció megvalósíthatósága miatt a meglévő növényzet kivágását tervezzük. A meglévő Leylandi növényzát szintén kivágandó. Ezen a területen a meglévő burkolatok és berendezések elbontásra kerülnek. A beton placc kétoldalán lévő közvilágítás megszűnik (lásd villamos szakági tervek).

Az utcákban minden növény és burkolat megőrzendő, kivéve az összekötő utcaszakasz keskeny járdáját, ez elbontásra kerül.

Tervezett állapot:

A tervezési területen tájépítészeti vonatkozása a parkoló menti zöldsávnak és a Déryné utca végén tervezett kerékpáros pihenőpontonak van. Itt egy olyan aktív pihenőpontot terveztünk a meglévő gyeperre, ahol térkő burkolaton kültéri játszóeszközök és padok kapnak helyet egy árnyékoló alatt. Az árnyékoló tervét az építész szakági tervek tartalmazzák. A pihenőpont kerékpártámaszokkal, kerékpáros szerelőoszloppal, növényzettel és mezítlábas tanösvénnyel egészül ki. A pihenőt a Radnóti utcával összekötő új járdaszakasz az utas szakági tervek része.

Burkolatok, terep, csapadékvíz elvezetés:

A **K-03 tervlap** ábrázolja a tervezett burkolatok kitérés tervét, melyen az összes burkolat kontúrjának kitérése, a tervezett terepmagasságok, valamint a burkolat rakásminta ábrái láthatók. A kerékpártároló burkolata É felé lejt, míg a pihenő burkolata K felé. ÉNy-on az utas tervekben szerepelő járda magassági adataihoz kapcsolódik a kerékpártoló területe, D-en az új járda szakasz a meglévő beton járda szintjéhez illeszkedik. A pihenő és az árok közötti területen a terepet rendezni szükséges annak érdekében, hogy a térről erre lefolyó csapadékvíz ne álljon meg a gyeperen, hanem az árok irányába továbbfolyjon. A D-i járda mellett kap helyet a mezítlábas tanösvény 7 állomása. A beton kerti szegélyből megépített keretekben 7 különféle anyagminőség kerül a táblázatnak megfelelően. A burkolatok és a mezítlábas tanösvény rétegtrendjét a **K-04 tervlap** ábrázolja. A cserjefoltokat a gyeptől acél kerti szegély választja el.

A betervezésre került burkolatok tulajdonságai a következők:

- Térkő típus gyalogos felületekre: KK Kavicsbeton London, szín: szürke és sárga, méret: 10x20x6 cm és 30x30x6 cm, zökkenőmentes kivitel

- Szegély, típus: KK Kavicsbeton kerti szegély, szín: szürke, méret: 100x20x5 cm.
- Acél kerti szegély: Everedge Classic fém kerti szegély, méret: 1000x125x1,6 mm, szín: alumínium

A burkolaton és az árnyékolókon összegyűlő csapadékvizet helyben hasznosítjuk, vagyis a burkolatok körüli zöldfelületen elszívárog, nagy esőzések után a felesleg a meglévő árokba folyik.

Növényzet: A kivágott növényzetet változatos, a helyi klímához jól alkalmazkodó növényzettel pótoljuk. A parkoló környezetében lombos fákkal és a terület D-i sávjában fásor ültetéssel minél több árnyékos rész kialakítására törekszünk. A szabadon maradó területeken új gyepesítés javasolt. A pihenő környezetét alacsony talajtakaró cserjefoltokkal egészítjük ki.

Az ültetendő fajok kiválasztásánál elsődleges szempont a helyi klímát jól tűrő fajok kiválasztása, cserjék esetén az átláthatóságot biztosító alacsony fajok alkalmazása és a könnyebb fenntartás érdekében a telepítendő fajok végső méretének figyelembevétele.

A **K-05 és K-06 tervlapokon** látszik a tervezett növényzet kitűzési terve. Minden tervezett fafajt egy szám, tervezett cserje- és évelőfajt egy betű jelöl. A cserjéknél/évelőknél a jel utáni szám az adott foltba szükséges ültetési darabszámot mutatja. A következő táblázat összefoglalja a tervezett növényzetet:

FÁK

Jel	Latin név	Magyar név	Dbszám	Méret
1	Tilia cordata 'Savaria'	Kislevelű hárs keskeny koronájú fajtája	14	SF 2xi 14/16
2	Acer campestre 'Red Shine'	Mezei juhar Red Shine fajtája	7	SF 2xi 14/16
3	Liquidambar styraciflua	Amerikai ámbrafű	1	SF 2xi 14/16

CSERJE

Jel	Latin név	Magyar név	Dbszám	Méret
a	Taxus baccata 'Repandens'	Terülő tiszafa	35	Kont 2L 40/60
b	Prunus laurocerasus 'Zöld Szőnyeg'	Talajtakaró babérmeggy	63	Kont 2L 20/40
c	Lonicera nitida 'Maigrün'	Mirtuszlonc	60	Kont 2L 20/40
d	Juniperus sabina 'Tizsakürt'	Nehézságú boróka Tizsakürt fajtája	35	Kont 2L 20/40
e	Hypericum x moserianum 'Tricolor'	Tarkalevelű orbáncfű	15	Kont 2L 20/40
f	Buddleia d. 'Nanho Purple'	Alacsony nyári org.	15	Kont 2L 40/60
g	Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	Kúszó madárbirs	30	Kont 2L 20/40
h	Vinca minor	Kis meténg	75	Kont 2L 20/40

A fák elhelyezésénél figyelembe vettem a meglévő közműveket, valamint a kamerák megfigyelési sávjait.

A fák ültetése kézi erővel történik, 100x100x100 cm ültető gödörben. A fákat ültetés után ki kell karózni 3 db/ fa karóval megelőzve ezáltal a szél és rongálások következtében ferdén növekedő fatörzseket. A karózás során a karókat össze kell fogni és a fát 3 irányból kikötni.

A kiültetésre tervezett cserje és évelőfajok alacsony talajtakaró cserjefoltot képező növényfajok, melyek magassága 80 cm alatti. Ezek gyökérzete sekélyen terjedő, a földfelszín alatt maximum 50 cm mélységet elérő. A cserjék ültetése 40x40x40 cm ültető gödörbe történik szintén kézi erővel. A cserjefoltok körül acél kerti szegély telepítése javasolt a rendezett összkép és a könnyebb fenntarthatóság miatt (ennek kitűzése a K-03 tervlapon található). A cserjék alatt geotextília és 5 cm fenyőkéregőrlemény terítéssel jelentősen csökkenthető a gyomosodás mértéke és javítható a terület vízháztartása. Ezek szintén a könnyebb fenntarthatóságot segítik.

A gyepesítés a tervezési terület teljes területén szükséges, ahol nem lesz új burkolat, illetve új cserjeültetés. Az újonnan telepítendő részeken talajelőkészítés során rotálásra, műtrágyázásra, egyengetésre van szükség. Ebbe kerül a fűmag keverék, 40 g fűmagot kell elvetni m²-ként. A fűmag típusa Sport fűmagkeverék.

Utcabútorok: A Déryné utcai pihenővel az aktív turisztikai hálózat új elemmel bővül. Az épített árnyékoló alatt egy csocsóasztal, egy ping-pong asztal és egy sakkasztal kap helyet, padokkal, hulladékgyűjtővel és okospaddal kiegészülve. Az utcabútorok a település arculatához illeszkednek. A tervezett pollerek a gyalogos és gépkocsi forgalom egyértelmű lehatárolását segítik. A 2. mellékletben található konszignációs táblázat a tervezett utcabútorok és berendezések jelét és főbb adatait tartalmazza. A jel alapján a **K-03 tervlapon** be lehet azonosítani, hogy hova milyen berendezés kerül.

Árnyékolók: Az építet árnyékoló mind a nyári hőségben, mind esős időben védelmet biztosít, ezen kívül hozzájárul a pihenő modern, kedvező összképéhez. Az árnyékoló tervét az építész szakági tervdokumentáció tartalmazza.

Közvilágítás és kamerarendszer: Külön szakági tervdokumentáció tartalmazza a megújuló és kibővülő közvilágítást is. A közbiztonságot a teljes teret lefedő kamerarendszer biztosítja.

Közművek, valamint a növényzet és burkolatok kapcsolata

Az átnézeti helyszínrajzon és a növénykiültetési helyszínrajzon látszanak a meglévő és tervezett közművek. A feltüntetett nyomvonalak alapján jól látszik, hogy faültetést nem tervezünk a közművek védőtávolságán belül. Cserjefolt néhány ponton kerül közmű védőtávolságon belül, de ezek minden esetben alacsony talajtakaró cserjéből álló felületek, melyek gyökérzete sekélyen a talajfelszín alatt maximum 40-50 cm mélységben terjed, és nem képes olyan erőteljes gyökérzet kialakítására, ami kárt tenne a mélyen fekvő közmű vezetékekben, esetleges javítási munkák során pedig könnyen kiáshatóak.

Pécs, 2024. május 31.

Tóth Réka

Tóth Réka

tájépítészmérnök

Fafelmérési táblázat

Sorszám	Latin név	Magyar név	Törzsátm. cm	Állapot	Tervezett beavatkozás
5	Buddleija davidii	Nyári orgona	cserje	átlagos	megőrzendő
7	Buddleija davidii	Nyári orgona	cserje	átlagos	megőrzendő
9	Buddleija davidii	Nyári orgona	cserje	átlagos	megőrzendő
13	Cupressocyparis leylandii	Leyland ciprus	cserjesor	jó állapotú	megőrzendő
14-24	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömbkőris	10	fiatal fasor	megőrzendő
25	Prunus cerasus	Cseresznye	15	átlagos	megőrzendő
26	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömbkőris	10	fiatal fasor része	megőrzendő
27	Prunus cerasus	Cseresznye	15	átlagos	megőrzendő
28-47	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömbkőris	10	szép fasor	megőrzendő
48	Prunus cerasus	Cseresznye	15	átlagos	megőrzendő
49-50	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömbkőris	10	szép fasor része	megőrzendő
51-58	Thuja sp.	Nyugati tuja fajtája	cserje	átlagos	megőrzendő
59-60	Fraxinus ornus 'Mecsek'	Gömbkőris	10	szép fasor része	megőrzendő

1. MELLÉKLET

Jel	Megnevezés	Típus	Mennyiség	Méret, cm	Ábra
B01	Fémvázas karfás pad	Városszépítő Veron háttámlás pad, porfestett acél tartószerkezet, 40 mm vastag deszka felület	2 db	1850x615x845 mm	
B06	Hulladék- gyűjtő	Városszépítő Kalapos hulladékgyűjtő , porfestett acélcső tartó- és tető, acéllemez edény fa lécezéssel	2 db	mag.: 1130 mm átmérő: 300 mm, űrtartalom:36 l	
B07	Kerékpártároló	Városszépítő Kapu, 1 állású, hajlított, porfestett acélcső váz	6 db	1000x440 mm, cső átmérő 33 mm	
B08	Okospad	Seedia New Urban okospad, háttámlás napelemes kivitel	1 db		
B10	Forgalomterelő	Városszépítő Gömb forgalomterelő , festett öntöttvas vagy ezzel egyenértékű	4 db	teljes mag.: 430 mm, föld feletti magasság: 300 mm, átmérő: 300 mm	

B11	Kerékpár- oszlop	Streetbútor kerékpár szervízpont, acél porfestett váz 8 db szerszámmal	1 db	1482x756x553 mm	
B12	Kültéri csocsóasztal	Faberland beton csocsóasztal, természetes adalékanyagok kal készül, festett	1 db	1440x850x890 mm	
B13	Kültéri ping- pong asztal	Faberland beton ping- pong asztal, polírozott mosott beton alumínium profil kerettel, horganyzott acél hálóval	1 db	2740x1520x76 0 mm asztallap vastagsága: 60 mm	
B14	Kültéri sakkasztal	Faberland beton sakkasztal, természetes adalékanyagok kal készül, alumínium profil kerettel	1 db	befoglaló méret: 2000x2000x81 0 mm	